



ที่ ขย ๐๐๑๘/ว ๑๓๓ ๖

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การดำเนินการตามโครงการตลาดประชารัฐ

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๑.๑/ว๒๕๓๘

ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย กระทรวงมหาดไทย ได้แจ้งหลักเกณฑ์และแนวทางการดำเนินงาน การพิจารณานำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนโครงการตลาดประชารัฐ ของกรมธนารักษ์ เพื่อให้หน่วยงานที่กำกับดูแลตลาดแต่ละประเภทได้ทราบและถือปฏิบัติ ๒ แนวทาง ดังนี้

๑.กรณีการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐในพื้นที่ราชพัสดุภายในสถานที่ราชการ เช่น บริเวณหน้าศาลากลาง หน้าที่ว่ากรมอำเภอ หากเป็นการดำเนินการโดยหน่วยงานที่มีภารกิจหน้าที่ภายใต้นโยบายรัฐบาลดังกล่าว การใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อภารกิจของส่วนราชการนั้น จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าตอบแทน

๒.กรณีการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐในพื้นที่ราชพัสดุนอกเหนือจากข้อ ๑ ไม่ว่าจะเป็นการนำที่ราชพัสดุที่ว่างหรือที่ราชพัสดุที่มีส่วนราชการครอบครองใช้ประโยชน์ หรือที่ราชพัสดุที่มีสัญญาเช่าที่ราชพัสดุเพื่อจัดทำตลาดอยู่แล้ว และจะขอเช่าที่ราชพัสดุเพิ่มเติมต่อเนื่องขยายพื้นที่ตลาดจากสัญญาเช่าเดิม ต้องดำเนินการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุโดยเรียกเก็บค่าเช่าตามนโยบายรัฐบาล ดังนี้

๒.๑ กำหนดค่าเช่าและค่าธรรมเนียมตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ โดยกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นรายเดือน ดังนี้

- ๑) การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ กำหนดอัตราตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน
- ๒) การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ กำหนดอัตราตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน
- ๓) ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาเช่า
- ๔) กำหนดระยะเวลาการจัดให้เช่าให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องตามช่วงเวลาที่กำหนด

๒.๒ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือเอกชนซึ่งเป็นผู้เช่ารายเดิมที่ได้จัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นตลาดและประสงค์จะนำพื้นที่ในเขตเช่าดังกล่าวมาดำเนินโครงการตลาดประชารัฐ การกำหนดอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าเดิม หากประสงค์จะขอเช่าที่ราชพัสดุเพิ่มเติมต่อเนื่องเพื่อขยายพื้นที่ตลาดจากสัญญาเช่าเดิม การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และการปรับปรุงอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ หมวด ๒ และหมวด ๓ เพื่อให้การกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นไปในหลักเกณฑ์เดียวกันและไม่ส่งผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ราชพัสดุดังกล่าว

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินการขับเคลื่อนโครงการตลาดประชารัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จังหวัดชัยภูมิจึงขอให้อำเภอได้มอบหมายให้สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ และ CMO ที่กำกับดูแลตลาดประชารัฐคนไทยยิ้มได้ ตลาดประชารัฐ Modern Trade และตลาดประชารัฐของดีจังหวัด ให้ถือปฏิบัติตามแนวทางเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณานำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนโครงการตลาดประชารัฐ ตามนโยบายรัฐบาลที่กรมнарักษ์แจ้งต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดข้อมูลได้ที่ <http://www.ppb.moi.go.th> หัวข้อ“ชาวประชาสัมพันธ์”

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัจฉรา เคียงวิมลรัตน์)
พัฒนาการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดชัยภูมิ
กลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนาชุมชน
โทร ๐-๔๔๘๑-๑๕๗๘, ๐-๔๔๘๑-๑๒๗๒

ด.ดร.
น.น.จ.



สำนักงานจังหวัดชัยภูมิ
รับที่..... 1721
วันที่.....
กรุงเทพมหานคร กทม. ๑๐๒๐๐

ที่ มท ๐๒๑๑.๑/ว ๒๕๖๑

๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แนวทางการขับเคลื่อนโครงการตลาดประชารัฐของกรมธนารักษ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๑.๑/ว ๑๔๒๐๔ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุดที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๔๔๘ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๒. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุดที่ กค ๐๓๐๕/๔๕๓๐ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๓. หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์
- ในที่ราชพัสดุ รวมทั้งการกำหนดความหมายและเวลาให้ผลผลิตเกี่ยวกับการเกษตร จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งจังหวัด และหน่วยงานที่กำกับดูแลตลาดแต่ละประเภทในพื้นที่ เพื่อรับทราบการสนับสนุนการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐของกรมธนารักษ์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรมธนารักษ์ได้แจ้งการกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาการนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนโครงการตลาดประชารัฐโดยแจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั่วประเทศและสำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานครทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติด้วยแล้ว โดยมีแนวทาง ๒ ประการ ดังนี้

๑. กรณีการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐในพื้นที่ราชพัสดุภายในสถานที่ราชการ เช่น บริเวณหน้าศาลากลาง หน้าที่ว่าการอำเภอ หากเป็นการดำเนินการโดยหน่วยงานที่มีภารกิจหน้าที่ภายใต้นโยบายรัฐบาลดังกล่าว การใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อภารกิจของส่วนราชการนั้น จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าตอบแทน ตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๔๔๘ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ ข้อ ๑ โดยหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การดำเนินโครงการตลาดประชารัฐ และปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๒. กรณีการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐในพื้นที่ราชพัสดุนอกเหนือจากข้อ ๑ ไม่ว่าจะเป็นการนำที่ราชพัสดุที่ว่างหรือที่ราชพัสดุที่มีส่วนราชการครอบครองใช้ประโยชน์ หรือที่ราชพัสดุที่มีสัญญาเช่าที่ราชพัสดุเพื่อจัดทำตลาดอยู่แล้ว และจะขอเช่าที่ราชพัสดุเพิ่มเติมต่อเนื่องเพื่อขยายพื้นที่ตลาดจากสัญญาเช่าเดิม ต้องดำเนินการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุโดยเรียกเก็บค่าเช่าตามนโยบายรัฐบาล ตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๔๔๘ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ ข้อ ๒ และข้อ ๓ ดังนี้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒.๑ กำหนดค่าเช่าและค่าธรรมเนียมตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ โดยกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นรายเดือน ดังนี้

- ๒.๑.๑ การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ กำหนดอัตราตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน
- ๒.๑.๒ การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ กำหนดอัตราตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน
- ๒.๑.๓ ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาเช่า
- ๒.๑.๔ กำหนดระยะเวลาการจัดให้เช่าให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องตาม

ช่วงเวลาที่กำหนด

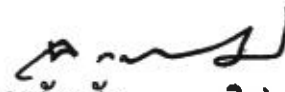
/ ๒.๒ กรณีองค์กร...

๒.๒ กรณีองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหรือเอกชนซึ่งเป็นผู้เช่ารายเดิมที่ได้จัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นตลาดและประสงค์จะนำพื้นที่ในเขตเช่าดังกล่าวมาดำเนินโครงการตลาดประชารัฐ การกำหนดอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าเดิม หากประสงค์จะขอเช่าที่ราชพัสดุเพิ่มเติมต่อเมืองเพื่อขยายพื้นที่ตลาดจากสัญญาเช่าเดิม การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และการปรับปรุงอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๖๘๗/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ หมวด ๒ และหมวด ๓ เพื่อให้การกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นไปในหลักเกณฑ์เดียวกันและไม่ส่งผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ราชพัสดุดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

เพื่อให้การดำเนินโครงการตลาดประชารัฐบรรลุตามวัตถุประสงค์ ให้จังหวัดถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณานำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนโครงการตลาดประชารัฐ ตามนโยบายรัฐบาลที่กรมธนารักษ์แจ้งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ


(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
สำนักนโยบายและแผน (กลุ่มงานกิจการพิเศษ)
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๒๑-๘๐๙๕